

KÚPNA ZMLUVY

(podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák. v platnom znení)

Predávajúci:

Názov: **OBEC Moravský Svätý Ján**
 IČO: 00 309 737
 Sídlo: 908 71 Moravský Svätý Ján súp. č. 803
 Zastúpenie: Anton Emrich – starosta obce
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu: 3265534001 / 5600

(ďalej ako „*Predávajúci*“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Miroslav ŠPÁNIK**
 Rodné priezvisko: Špánik
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvale bytom: 908 71 Moravský Svätý Ján súp. č.
 Štátna príslušnosť: občan SR

Meno a priezvisko: **Ing. Svetlana ŠPÁNIKOVÁ**
 Rodné priezvisko: Chovancová
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvale bytom: 908 71 Moravský Svätý Ján súp. č.
 Štátna príslušnosť: občianka SR
 (ďalej ako „*Kupujúci*“)

uzavreli kúpnu zmluvu za týchto vopred dohodnutých zmluvných podmienok:

1. Úvodné ustanovenia a Predmet kúpy.

1.1 Predávajúci je na základe delimitácie majetku výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a kat. úz. Moravský Svätý Ján, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu v Senici v registri KN C, evidovanej na katastrálnej mape a zapísanej –
na liste vlastníctva č. 1329:

- pozemok parcela č. 957/ 18 – Záhrady vo výmere 512 m²;
v celosti;

(ďalej spoločne ako „*Prevádzaná nehnuteľnosť*“, označená aj ako „*Predmet kúpy*“).

1.2 **Predmetom kúpy** podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, opísaná v bode 1.1 kúpnej zmluvy tak, ako ju Predávajúci vlastní **v celosti**;

2. Predmet zmluvy.

- 2.1 Predávajúci **odpredáva** Predmet kúpy, bližšie špecifikovaný v bode 1. kúpnej zmluvy v prospech Kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.
- 2.2 Kupujúci Predmet kúpy od Predávajúceho **kupujú** a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. 3. tejto zmluvy.

3. Kúpna cena a platobné podmienky.

- 3.1 Kúpna cena Predmetu kúpy bola určená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Moravský Svätý Ján č. 31/2015 zo dňa 23. 07. 2015 vo výške 2,-€ za 1 m² pozemku, t.j. v celkovej výške **1. 024,-€**, slovom jedentisícdvadsaťštyri eur a táto cena je aj cenou dohodnutou účastníkmi zmluvy.
- 3.2 Kupujúci takto dohodnutú kúpnu cenu vyplatia Predávajúcemu vo výške, uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví zmluvy a to najneskoršie v deň podpísania tejto zmluvy Predávajúcim.
- 3.3 Trovy, spojené s prípravou a napísaním kúpnej zmluvy a správne poplatky, vyplývajúce z návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností hradia Kupujúci.

4. Vyhlásenie zmluvných strán.

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) vlastníctvo k Predmetu kúpy nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami správnych orgánov tak, ako je doteraz zapísané na liste vlastníctva č. 1329 pre obec a kat. úz. Moravský Svätý Ján a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu správneho orgánu mohli viesť;
 - b) na Predmete kúpy neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená a ani záložné práva;
 - c) nemá zaväzujúce právne povinnosti, nájomné práva ani iné práva tretích osôb, nie sú vedené žiadne súdne, správne, exekučné alebo konkurzné konania a vydané vykonateľné rozhodnutia, o ktorých by mal vedomosť;
 - d) na Predmet kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s Kupujúcimi, neexistujú žiadne kúpne ani iné zmluvy s iným subjektom ako Kupujúcimi a nie sú žiadne iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva na Kupujúcich;
 - e) Predmet kúpy nemá žiadne zrejmé vady, o ktorých by mal vedomosť a nie sú žiadne iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva na Kupujúcich;
- 4.2 Predávajúci sa zaväzuje, že:
 - a) odo dňa uzavretia tejto zmluvy Predmet kúpy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční kroky, vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu kúpy a ani žiadne také kroky neuskutočnil pred uzavretím tejto zmluvy;
 - b) zdrží sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť k vzniku záväzkov, týkajúcich sa Predmetu kúpy, ktoré by mohli prejsť na Kupujúcich.
- 4.3 Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú Predmet kúpy, opísaný v bode 1.1 kúpnej zmluvy v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- 4.4 Do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti vstúpia Kupujúci po podpísaní tejto kúpnej zmluvy a zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

5. Návrh na vklad

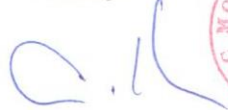
- 5.1 Vlastníctvo k Predmetu kúpy prejde z Predávajúceho na Kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom v Senici. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojím zmluvným prejavom.
- 5.2 Návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností účastníci kúpnej zmluvy podpíšu a podajú príslušnému katastrálnemu odboru bezodkladne po podpísaní kúpnej zmluvy. Návrh však môže podať ktorýkoľvek z účastníkov kúpnej zmluvy aj samostatne.
- 5.3 Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú úplnú súčinnosť v konaní na katastrálnom odbore v Senici, najmä že doložia potrebné doklady za účelom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností ako aj v prípade potreby resp. výzvy správneho orgánu následne spresnia znenie kúpnej zmluvy dodatkom, ktorý bezodkladne podpíšu a v určenej lehote doplnia príslušnému správnenému orgánu.
- 5.4 Po povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom v Senici, vykoná sa v KN zápis vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy v prospech Kupujúcich.

6. Záverčné ustanovenia.

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujeme, že sme plne spôsobilí na právne úkony.
- 6.2 Predmet a obsah zmluvy je v súlade s platnými právnymi predpismi, neprieči sa zákonu a ani ho neobchádza.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a od tohto okamihu sú obe zmluvné strany svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve viazané.
- 6.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom prevezmú Predávajúci a spoločne Kupujúci a dve vyhotovenia sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu v Senici za účelom povolenia vkladu vlastníctva do KN.
- 6.5 Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sme spôsobilí na právne úkony a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Obsahu zmluvy sme po jej prečítaní porozumeli a tento je prejavom našej slobodnej a vážnej vôle, čo účastníci zmluvy potvrdzujeme a na znak súhlasu podpisujeme.

Moravský Svätý Ján, dňa 19. 08. 2015

Predávajúci




Obec Moravský Svätý Ján
p. Anton Emrich - starosta

Kupujúci



Miroslav Špánik r. Špánik



Ing. Svelana Špániková r. Chovancová